

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU – St-139/21

INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u stečaju

Vir, Prezida VII 20, OIB: 66411170374

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15. 01. Do 7.4. 2025.

Od strane Općinskog suda u Zadru, poslovni broj: Z-6778/2024 doneseno rješenje i oglas o prihvatanju prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake:

- kat.čest 12779 k.o. Vir, Miljkovica, put, površine 99 m², upisane u zk.ul 9228 k.o. Vir upisane u korist Marinić Nike pok Ilije za ½ dijela.

Uplaćena pristojba u Državni proračun 39,81 €.

Za istu nekretninu Općinski sud u Zadru dostavio poziv za očevid na licu mjesta 10.06.2025. u 09:30 sati u pravnoj stvari P-2325/2024 radi - Stvarno - služnosti na nekretninama kat.čest 12779 k.o. Vir, Miljkovica, put, površine 99 m², upisane u zk.ul 9228 k.o. Vir (susjedi te nekretnine traže utvrđenje služnosti na toj nekretnini)

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE: nekretnina u zk ulošku br.9228 K.o. VIR, k.č. 12779 MILJKOVICA, površine 99 m², Prezida 20 VII, Vir, SUVLASNIČKI DIO 1/2,

Na nekretnini upisana pod brojem Z-9588/2022, od 11. travnja 2022. uknjižba založnog prava Republike Hrvatske, MF, PU Zadar, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.038.204,23 kn, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, kako se radi o nezakonitom upisu, to je podnesen prijedlog brisanja.

Općinskom sudu u Zadru zemljišnoknjižnom odjelu 01. srpnja 2022. upućen prigovor povodom odbijajućeg rješenja za brisanje predbilježbe vlasništva Main d.o.o. U navedenom zemljišnoknjižnom predmetu Z—21526/2022 doneseno rješenje kojim se nalaže zkodjelu Zadar: brisanje upisa predbilježbe prava vlasništva za korist Main d.o.o. u zk.ul. 9228 k.o. Vir upisane na ½ dijela k.č.br. 12779 put površine 99 m² upisanog prava vlasništva Invest gradnja Vir d.o.o. u stečaju.

2. SUVLASNIČKI DIO ½, izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, sada knjižni vlasnik pok.Niko Marinić, suvlasnički dio bez tereta, poduzimaju se radnje kojim bi se nekretnina dovela u stanje knjižnog vlasništva stečajnog dužnika i u tom smjeru podnesen prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka koji je napokon prihvaćen.

II.3. POTRAŽIVANJA: pokrenuti postupci prisilne naplate gdje se procijenilo svrsishodnim, naplata po ranije izdanim računima u iznosu od 65.625,00 kn,

- Pokrenuti postupci prisilne naplate potraživanja stečajnog dužnika prema:

Mariji Horvat, Budrovac Lukački, 33406 Lukač, OIB:42742772089,

Main d.o.o. za iznos 94.648,53 kn,

Marti Miličević za iznos 2.000,00 kn.

Za sada nema uspjeha u naplati.

Financijsko izvješće do 7.04.2025.:

Dostavlja se pregled prihoda, te nastalih i predvidivih budućih troškova za narednih 6 mjeseci:

	Prihodi	HRK	EUR
1.	Uplata za vozila	65.625,00	8.709,94
2.	Kamate	0,37	0,17
3.	Povrat Ovr-4240/21	820,46	108,88
4.	Naplata M.Horvat Ovr-2815/22		124,63
	UKUPNO	66.445,83	8.943,62

	Rashodi (namireno)	EUR
1.	Bankarske naknade vođenje računa	361,71
2.	Knjigovodstvene usluge od strane ovlaštenog knjigovođe	4.337,37
3.	Sudske pristojbe i predujmovi, javnobilj. i odvjetn. troškovi	3.490,38
4.	Rješ.o ovr- Hrt, Ovr-4240/2021	218,86
5.	Ostava dokumentacije (100,00 kn/mj. x 25 mj.)	331,81
	UKUPNO	8.740,13

	Nastali a nenamireni troškovi i obveze stečajne mase	Eur
1.	Materij. trošk., uredski mat., putni tr., pošt.usluge, fotok. i dr.	1.234,86
2.	Prethodni postupak (nagr. i trošk.)	713,39
	UKUPNO	1.948,25

Predvidivi troškovi za naredno 6-mjesečno razdoblje:

	Predvidivi budući troškovi	Eur
1.	Mater. i putni trošk, uredski mater., pošt.usluge, fotokop. i dr.	400,00
2.	Knjigovodstvene usluge	250,00
3	Odvjetnički, javnobilj. i troškovi sudskih pristojbi i predujma	200,00
4.	Bankarske naknade i zatvaranje računa	100,00
5.	Arhiviranje dokumentacije	100,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	1.516,85
	UKUPNO	2.566,85

Stanje na poslovnom računu na 7. 4. 2025. – 203,49 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 7.4. 2025.

Zastupati će se interese stečajnog dužnika i u tom smislu poduzimati potrebne radnje,

Ispunjavanje svih trgovačko i poreznopravnih obveza stečajnog dužnika,

Pratiti i sudjelovati u sudskim postupcima relevantnim za stečajnog dužnika.